

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	OZIMEK - część działki nr 365/37 km 6 o pow. 2,1725 ha KW nr OP10/00074868/6	Ogródek nr 10-154 m ² Ogródek nr 19-108 m ² Ogródek nr 57-105 m ²	tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy GP- główna ruchu przyspieszonego, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowe. Sposób zagospodarowania: istniejące przydomowe ogródki działkowe	31,06 zł za ar Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony
2.	OZIMEK - część działki nr 303/2 km 5 o pow. 0,0185 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0048 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny dróg publicznych klasy Z- zbiorcze. Sposób zagospodarowania: istniejący wjazd dla transportu towarowego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	7,18 zł/1 m² plus VAT tj. 344,64 + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony
3.	ANTONIÓW – część działki nr 921 km 3 o pow. 0,2313 ha KW nr OP10/00048601/6	0,0036 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej Sposób zagospodarowania – teren pod budynki gospodarcze typu blaszak.	8,29 zł/m² plus VAT tj. 298,44 plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony
4.	ANTONIÓW – część działki nr 921 km 3 o pow. 0,2313 ha KW nr	0,0039 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	8,29 zł/m² plus VAT tj. 323,31 plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce	Czas nieokreślony

	OP10/00048601/6			tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej Sposób zagospodarowania – teren pod budynki gospodarcze typu blaszak.	14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	
5.	ANTONIÓW – część działki nr 921 km 3 o pow. 0,2300 ha KW nr OP10/00048601/6	0,0100 ha	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej Sposób zagospodarowania – teren pod budynek gospodarczo-garażowy oraz teren utwardzony kostką brukową.	8,29 zł/m² plus VAT tj. 829,00 plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony
6.	OZIMEK – działka nr: 505/4 km 8 o pow. 0,1313 ha KW nr OP10/00074868/6	0,1313 ha	Tereny mieszkaniowe Grunty pod rowami	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania: jako przydomowy ogródek.	31,06 zł/ar tj. 407,82 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony
7.	OZIMEK - część działki nr 136/4 km 3 o pow. 0,0794 ha KW nr OP10/00074868/6	ok. 0,0275 ha	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny dróg publicznych klasy D- Sposób zagospodarowania: parking	7,18 zł / m² plus VAT tj. 1974,50 zł + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /.	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 03.03.2023 r. do dnia 24.03.2023 r.
Ozimek, dnia 03.03.23 r.